

JULIANTO

0877-3924-8466

julianto@citraindah.com

www.citraindahcity.my.id



CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT DAHLIA

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	334,410,000	369,838,050	363,089,850	18,154,493	6,749,056	3,916,671	3,004,757	2,571,745
DAHLIA 1A 38/90	339,585,000	375,556,425	368,704,725	18,435,236	6,853,425	3,977,239	3,051,223	2,611,515
DAHLIA 1B 38/108	366,495,000	405,291,975	397,902,075	19,895,104	7,396,140	4,292,193	3,292,847	2,818,318
DAHLIA 1C 33/90	311,122,500	344,105,363	337,822,913	16,891,146	6,279,399	3,644,115	2,795,660	2,392,781
DAHLIA 2 42/120	406,515,000	449,514,075	441,323,775	22,066,189	8,203,256	4,760,585	3,652,184	3,125,872
DAHLIA 2A 42/120	420,315,000	464,763,075	456,296,775	22,814,839	8,481,572	4,922,100	3,776,093	3,231,925
DAHLIA 2B 36/120	392,370,000	433,883,850	425,976,450	21,298,823	7,917,982	4,595,033	3,525,177	3,017,168
DAHLIA 3 48/150	521,745,000	576,843,225	566,348,325	28,317,416	10,527,193	6,109,232	4,686,827	4,011,414
DAHLIA 3A 40/150	481,725,000	532,621,125	522,926,625	26,146,331	9,720,077	5,640,840	4,327,490	3,703,860

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

JULIANTO

0877-3924-8466

julianto@citraindah.com

www.citraindahcity.my.id



CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT DAHLIA

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	334,410,000	396,830,850	385,021,500	77,004,300	6,026,710	3,497,473	2,683,161	2,296,493
DAHLIA 1A 38/90	339,585,000	402,963,225	390,972,750	78,194,550	6,119,865	3,551,533	2,724,634	2,331,990
DAHLIA 1B 38/108	366,495,000	434,851,575	421,919,250	84,383,850	6,604,268	3,832,646	2,940,296	2,516,573
DAHLIA 1C 33/90	311,122,500	369,235,163	358,240,875	71,648,175	5,607,515	3,254,202	2,496,530	2,136,758
DAHLIA 2 42/120	406,515,000	482,275,275	467,942,250	93,588,450	7,324,662	4,250,712	3,261,024	2,791,081
DAHLIA 2A 42/120	420,315,000	498,628,275	483,812,250	96,762,450	7,573,074	4,394,872	3,371,619	2,885,739
DAHLIA 2B 36/120	392,370,000	465,513,450	451,675,500	90,335,100	7,070,040	4,102,947	3,147,663	2,694,057
DAHLIA 3 48/150	521,745,000	618,822,825	600,456,750	120,091,350	9,398,901	5,454,452	4,184,498	3,581,475
DAHLIA 3A 40/150	481,725,000	571,399,125	554,433,750	110,886,750	8,678,506	5,036,386	3,863,771	3,306,967

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.