

# JULIANTO

## 0877-3924-8466

julianto@citraindah.com

www.citraindahcity.my.id



## CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

### Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT JASMINE

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	556,561,250	615,315,181	604,123,956	30,206,198	11,229,360	6,516,720	4,999,440	4,278,977
JASMINE 1A 45/150	583,931,250	645,559,031	633,820,406	31,691,020	11,781,353	6,837,057	5,245,193	4,489,315
JASMINE 1B 45/170	623,031,250	688,764,531	676,243,906	33,812,195	12,569,914	7,294,682	5,596,270	4,789,798
JASMINE 1C 52/170	668,715,000	739,245,075	725,810,775	36,290,539	13,491,255	7,829,363	6,006,462	5,140,878
JASMINE 1D 45/180	642,581,250	710,367,281	697,455,656	34,872,783	12,964,195	7,523,495	5,771,808	4,940,040
JASMINE 2 60/170	720,925,000	796,937,125	782,458,625	39,122,931	14,544,216	8,440,426	6,475,252	5,542,111
JASMINE 2A 60/180	740,475,000	818,539,875	803,670,375	40,183,519	14,938,497	8,669,239	6,650,790	5,692,353
JASMINE 3 66/200	864,732,500	955,844,413	938,489,763	46,924,488	17,444,498	10,123,543	7,766,491	6,647,271
JASMINE 3A 70/200	890,837,500	984,690,438	966,813,688	48,340,684	17,970,979	10,429,075	8,000,886	6,847,888
JASMINE 3B 52/200	773,365,000	854,883,325	839,356,025	41,967,801	15,601,816	9,054,182	6,946,108	5,945,112

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (luran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

#### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

# JULIANTO

0877-3924-8466

julianto@citraindah.com

www.citraindahcity.my.id



## CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

### Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT JASMINE

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	556,561,250	660,080,081	640,495,438	128,099,088	10,025,623	5,818,157	4,463,522	3,820,290
JASMINE 1A 45/150	583,931,250	692,513,531	671,970,938	134,394,188	10,518,306	6,104,075	4,682,871	4,008,028
JASMINE 1B 45/170	623,031,250	738,847,031	716,935,938	143,387,188	11,222,140	6,512,530	4,996,225	4,276,225
JASMINE 1C 52/170	668,715,000	792,982,275	769,472,250	153,894,450	12,044,486	6,989,761	5,362,344	4,589,583
JASMINE 1D 45/180	642,581,250	762,013,781	739,418,438	147,883,688	11,574,057	6,716,757	5,152,903	4,410,324
JASMINE 2 60/170	720,925,000	854,851,125	829,513,750	165,902,750	12,984,311	7,535,169	5,780,764	4,947,705
JASMINE 2A 60/180	740,475,000	878,017,875	851,996,250	170,399,250	13,336,228	7,739,396	5,937,442	5,081,804
JASMINE 3 66/200	864,732,500	1,025,263,013	994,892,375	198,978,475	15,572,969	9,037,441	6,933,265	5,934,120
JASMINE 3A 70/200	890,837,500	1,056,197,438	1,024,913,125	204,982,625	16,042,882	9,310,145	7,142,475	6,113,182
JASMINE 3B 52/200	773,365,000	916,992,525	889,819,750	177,963,950	13,928,276	8,082,979	6,201,028	5,307,406

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

#### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com