



JULIANTO

0877-3924-8466

julian.hilian@gmail.com

www.citraindahcity.my.id

 CitraIndahJulianto  citra_indah_city



CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT ORCHID

7-Maret-2018



Share Location

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39/90	441,842,500	488,445,963	479,569,113	23,978,456	8,914,154	5,173,140	3,968,684	3,396,762
ORCHID 1A 39/120	506,443,750	559,830,344	549,661,469	27,483,073	10,217,020	5,929,230	4,548,734	3,893,222
ORCHID 1B 39/128	522,773,750	577,874,994	567,379,519	28,368,976	10,546,360	6,120,356	4,695,361	4,018,718
ORCHID 2 45/120	543,100,000	600,335,500	589,433,500	29,471,675	10,956,296	6,358,253	4,877,869	4,174,925
ORCHID 2A 45/136	575,760,000	636,424,800	624,869,600	31,243,480	11,614,977	6,740,505	5,171,121	4,425,917
ORCHID 3 45/160	628,631,250	694,847,531	682,234,906	34,111,745	12,681,274	7,359,307	5,645,849	4,832,232
ORCHID 3A 45/170	650,337,500	718,832,938	705,786,188	35,289,309	13,119,041	7,613,356	5,840,748	4,999,045
ORCHID 4 59/136	686,102,500	758,353,263	744,591,213	37,229,561	13,840,343	8,031,948	6,161,879	5,273,898
ORCHID 4A 59/160	771,892,500	853,151,213	837,673,363	41,883,668	15,570,539	9,036,031	6,932,183	5,933,194
ORCHID 5 70/160	848,425,000	937,719,625	920,711,125	46,035,556	17,114,032	9,931,764	7,619,363	6,521,346

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

JULIANTO

0877-3924-8466

julian.hilian@gmail.com

www.citraindahcity.my.id

 CitraIndahJulianto  citra_inдах_city



CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT ORCHID

7-Maret-2018



Share Location

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39/90	441,842,500	523,953,363	508,418,875	101,683,775	7,958,239	4,618,395	3,543,099	3,032,508
ORCHID 1A 39/120	506,443,750	600,505,844	582,710,313	116,542,063	9,121,117	5,293,246	4,060,826	3,475,625
ORCHID 1B 39/128	522,773,750	619,856,894	601,489,813	120,297,963	9,415,071	5,463,836	4,191,698	3,587,637
ORCHID 2 45/120	543,100,000	643,943,500	624,865,000	124,973,000	9,780,961	5,676,173	4,354,596	3,727,060
ORCHID 2A 45/136	575,760,000	682,645,600	662,424,000	132,484,800	10,368,869	6,017,352	4,616,339	3,951,084
ORCHID 3 45/160	628,631,250	745,298,031	723,225,938	144,645,188	11,320,597	6,569,667	5,040,060	4,313,743
ORCHID 3A 45/170	650,337,500	771,019,938	748,188,125	149,637,625	11,711,328	6,796,420	5,214,017	4,462,632
ORCHID 4 59/136	686,102,500	813,401,463	789,317,875	157,863,575	12,355,128	7,170,036	5,500,645	4,707,954
ORCHID 4A 59/160	771,892,500	915,062,613	887,976,375	177,595,275	13,899,422	8,066,234	6,188,182	5,296,411
ORCHID 5 70/160	848,425,000	1,005,753,625	975,988,750	195,197,750	15,277,072	8,865,724	6,801,528	5,821,368

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830