



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE**

7 Maret 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	564,030,000	623,463,150	612,142,550	30,607,128	11,378,408	6,603,217	5,065,798	4,335,772
JASMINE 1A 45/150	595,281,250	657,995,781	646,050,156	32,302,508	12,008,677	6,968,980	5,346,401	4,575,938
JASMINE 1B 45/170	634,381,250	701,201,281	688,473,656	34,423,683	12,797,239	7,426,605	5,697,477	4,876,421
JASMINE 1C 52/170	681,675,000	753,460,875	739,787,375	36,989,369	13,751,050	7,980,129	6,122,125	5,239,873
JASMINE 1D 45/180	653,931,250	722,804,031	709,685,406	35,484,270	13,191,519	7,655,418	5,873,016	5,026,663
JASMINE 2 60/170	735,725,000	813,186,125	798,431,625	39,921,581	14,841,120	8,612,728	6,607,437	5,655,247
JASMINE 2A 60/180	755,275,000	834,788,875	819,643,375	40,982,169	15,235,401	8,841,540	6,782,975	5,805,489
JASMINE 3 66/200	880,912,500	973,618,313	955,960,063	47,798,003	17,769,233	10,311,996	7,911,067	6,771,012
JASMINE 3A 70/200	907,937,500	1,003,480,938	985,282,188	49,264,109	18,314,268	10,628,296	8,153,722	6,978,699
JASMINE 3B 52/200	786,325,000	869,099,125	853,332,625	42,666,631	15,861,611	9,204,948	7,061,771	6,044,108

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

Handwritten signature



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE**

7 Maret 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	564,030,000	668,745,550	648,934,500	129,786,900	10,157,719	5,894,816	4,522,333	3,870,625
JASMINE 1A 45/150	595,281,250	705,778,281	684,873,438	136,974,688	10,720,268	6,221,279	4,772,786	4,084,986
JASMINE 1B 45/170	634,381,250	752,111,781	729,838,438	145,967,688	11,424,102	6,629,734	5,086,141	4,353,183
JASMINE 1C 52/170	681,675,000	808,154,875	784,226,250	156,845,250	12,275,430	7,123,784	5,465,162	4,677,584
JASMINE 1D 45/180	653,931,250	775,278,531	752,320,938	150,464,188	11,776,018	6,833,962	5,242,818	4,487,282
JASMINE 2 60/170	735,725,000	872,204,125	846,383,750	169,276,750	13,248,376	7,688,413	5,898,329	5,048,328
JASMINE 2A 60/180	755,275,000	895,370,875	868,866,250	173,773,250	13,600,293	7,892,640	6,055,006	5,182,427
JASMINE 3 66/200	880,912,500	1,044,251,313	1,013,349,375	202,669,875	15,861,875	9,205,102	7,061,889	6,044,209
JASMINE 3A 70/200	907,937,500	1,076,275,938	1,044,428,125	208,885,625	16,348,348	9,487,416	7,278,472	6,229,580
JASMINE 3B 52/200	786,325,000	932,165,125	904,573,750	180,914,750	14,159,219	8,217,002	6,303,847	5,395,407

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

📍 CitraIndahCityOfficial 📷 CitraIndahCity.Official 📞 KotaNuansaAlam