



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 76/120	1,205,730,000	1,332,541,650	1,308,387,050	196,258,058	21,760,081	18,694,810	16,514,489	14,887,217
<b>RUKO B</b> 62/100	953,075,000	1,053,357,875	1,034,256,375	155,138,456	17,200,952	14,777,910	13,054,406	11,768,077
<b>RUKO C</b> 62/100	953,075,000	1,053,357,875	1,034,256,375	155,138,456	17,200,952	14,777,910	13,054,406	11,768,077

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citra Indah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 76/120	1,205,730,000	1,429,160,050	1,386,889,500	277,377,900	21,708,868	18,650,812	16,475,622	14,852,180
<b>RUKO B</b> 62/100	953,075,000	1,129,763,875	1,096,336,250	219,267,250	17,160,862	14,743,468	13,023,980	11,740,650
<b>RUKO C</b> 62/100	953,075,000	1,129,763,875	1,096,336,250	219,267,250	17,160,862	14,743,468	13,023,980	11,740,650

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	874,242,500	966,247,963	948,723,113	142,308,467	15,778,428	13,555,773	11,974,803	10,794,854
<b>RUKO B</b> 56/60	663,850,000	733,764,250	720,447,250	108,067,088	11,981,921	10,294,067	9,093,500	8,197,463
<b>RUKO C</b> 56/60	663,850,000	733,764,250	720,447,250	108,067,088	11,981,921	10,294,067	9,093,500	8,197,463

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citraindah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraindahCityOfficial @ CitraindahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	874,242,500	1,036,347,363	1,005,678,875	201,135,775	15,741,810	13,524,313	11,947,012	10,769,801
<b>RUKO B</b> 56/60	663,850,000	787,032,250	763,727,500	152,745,500	11,954,564	10,270,564	9,072,738	8,178,747
<b>RUKO C</b> 56/60	663,850,000	787,032,250	763,727,500	152,745,500	11,954,564	10,270,564	9,072,738	8,178,747

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN ORCHID BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	912,825,000	1,008,881,625	990,585,125	148,587,769	16,474,645	14,153,916	12,503,186	11,271,172
<b>RUKO B</b> 56/60	694,670,000	767,820,350	753,886,950	113,083,043	12,538,064	10,771,869	9,515,577	8,577,950
<b>RUKO C</b> 56/60	694,670,000	767,820,350	753,886,950	113,083,043	12,538,064	10,771,869	9,515,577	8,577,950

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN ORCHID BOULEVARD**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP 20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	912,825,000	1,082,067,625	1,050,048,750	210,009,750	16,436,328	14,120,996	12,474,106	11,244,957
<b>RUKO B</b> 56/60	694,670,000	823,553,950	799,170,500	159,834,100	12,509,351	10,747,200	9,493,785	8,558,306
<b>RUKO C</b> 56/60	694,670,000	823,553,950	799,170,500	159,834,100	12,509,351	10,747,200	9,493,785	8,558,306

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR). IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum ruko jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citraindah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraInDahCityOfficial @ CitraInDahCity.Official t KotaNuansaAlam**