



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

7 Maret 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	341,275,000	377,318,875	370,453,375	18,522,669	6,885,928	3,996,102	3,065,694	2,623,901
DAHLIA 1A 38/90	346,450,000	383,037,250	376,068,250	18,803,413	6,990,297	4,056,670	3,112,160	2,663,671
DAHLIA 1B 38/108	380,087,500	420,206,688	412,564,938	20,628,247	7,668,691	4,450,362	3,414,189	2,922,175
DAHLIA 1C 33/90	322,731,250	356,828,031	350,333,406	17,516,670	6,511,942	3,779,067	2,899,191	2,481,392
DAHLIA 2 42/120	421,487,500	465,953,688	457,483,938	22,874,197	8,503,639	4,934,906	3,785,917	3,240,333
DAHLIA 2A 42/120	428,387,500	473,578,188	464,970,438	23,248,522	8,642,796	5,015,663	3,847,872	3,293,360
DAHLIA 2B 36/120	386,125,000	426,878,125	419,115,625	20,955,781	7,790,455	4,521,024	3,468,400	2,968,573
DAHLIA 3 48/150	527,057,500	582,608,538	572,027,388	28,601,369	10,632,754	6,170,493	4,733,824	4,051,638
DAHLIA 3A 40/150	487,037,500	538,386,438	528,605,688	26,430,284	9,825,638	5,702,100	4,374,487	3,744,085

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

Handwritten signature



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

7 Maret 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	341,275,000	404,780,875	392,766,250	78,553,250	6,147,938	3,567,825	2,737,133	2,342,688
DAHLIA 1A 38/90	346,450,000	410,913,250	398,717,500	79,743,500	6,241,093	3,621,885	2,778,606	2,378,184
DAHLIA 1B 38/108	380,087,500	450,773,688	437,400,625	87,480,125	6,846,596	3,973,276	3,048,183	2,608,913
DAHLIA 1C 33/90	322,731,250	382,806,531	371,440,938	74,288,188	5,814,135	3,374,109	2,588,519	2,215,491
DAHLIA 2 42/120	421,487,500	499,832,688	485,010,625	97,002,125	7,591,832	4,405,758	3,379,971	2,892,887
DAHLIA 2A 42/120	428,387,500	508,009,188	492,945,625	98,589,125	7,716,038	4,477,838	3,435,269	2,940,216
DAHLIA 2B 36/120	386,125,000	457,928,125	444,343,750	88,868,750	6,955,277	4,036,347	3,096,569	2,650,326
DAHLIA 3 48/150	527,057,500	624,933,138	606,416,125	121,283,225	9,492,182	5,508,586	4,226,028	3,617,021
DAHLIA 3A 40/150	487,037,500	577,509,438	560,393,125	112,078,625	8,771,788	5,090,520	3,905,301	3,342,512

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.