

# Julianto

0877-3924-8466

www.citraindahcity.my.id

@CitraIndahCiputra (instagram)



## CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

### Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT CERBERA

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CERBERA 1</b> 22/60	161,760,000	178,954,800	175,679,600	8,783,980	3,265,504	1,895,066	1,453,840	1,244,329
<b>CERBERA 1A</b> 22/72	188,785,000	208,817,425	205,001,725	10,250,086	3,810,539	2,211,365	1,696,496	1,452,016
<b>CERBERA 1B</b> 22/78	202,182,500	223,621,663	219,538,013	10,976,901	4,080,738	2,368,169	1,816,791	1,554,976
<b>CERBERA 1C</b> 22/90	223,572,500	247,257,613	242,746,163	12,137,308	4,512,127	2,618,517	2,008,851	1,719,358
<b>CERBERA 1C Biv</b> 22/90	228,690,000	252,912,450	248,298,650	12,414,933	4,615,336	2,678,412	2,054,800	1,758,686
<b>CERBERA 2</b> 30/72	220,007,500	243,318,288	238,878,138	11,943,907	4,440,229	2,576,792	1,976,841	1,691,961
<b>CERBERA 2A</b> 30/90	254,162,500	281,059,563	275,936,313	13,796,816	5,129,060	2,976,541	2,283,516	1,954,442
<b>CERBERA 3</b> 36/90	286,765,000	317,085,325	311,310,025	15,565,501	5,786,581	3,358,119	2,576,252	2,204,992

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu  
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

# Julianto

0877-3924-8466

www.citraindahcity.my.id

@CitraIndahCiputra (instagram)



## CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

### Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT CERBERA

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
CERBERA 1 22/60	161,760,000	192,055,600	186,324,000	37,264,800	2,916,514	1,692,537	1,298,466	1,111,345
CERBERA 1A 22/72	188,785,000	224,080,225	217,402,750	43,480,550	3,402,988	1,974,851	1,515,049	1,296,717
CERBERA 1B 22/78	202,182,500	239,956,263	232,809,875	46,561,975	3,644,154	2,114,807	1,622,419	1,388,614
CERBERA 1C 22/90	223,572,500	265,303,413	257,408,375	51,481,675	4,029,192	2,338,256	1,793,843	1,535,334
CERBERA 1C Biv 22/90	228,690,000	271,367,650	263,293,500	52,658,700	4,121,312	2,391,716	1,834,855	1,570,436
CERBERA 2 30/72	220,007,500	261,078,888	253,308,625	50,661,725	3,965,019	2,301,015	1,765,272	1,510,881
CERBERA 2A 30/90	254,162,500	301,552,563	292,586,875	58,517,375	4,579,839	2,657,812	2,038,997	1,745,159
CERBERA 3 36/90	286,765,000	340,186,525	330,079,750	66,015,950	5,166,711	2,998,391	2,300,279	1,968,789

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu  
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.