



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	574,437,500	634,963,438	623,434,688	31,171,734	11,588,305	6,725,026	5,159,246	4,415,753
JASMINE 1A 45/150	606,493,750	670,385,594	658,215,719	32,910,786	12,234,809	7,100,211	5,447,077	4,662,106
JASMINE 1B 45/170	646,743,750	714,861,844	701,886,969	35,094,348	13,046,563	7,571,295	5,808,480	4,971,427
JASMINE 1C 52/170	694,440,000	767,566,200	753,637,400	37,681,870	14,008,492	8,129,530	6,236,741	5,337,972
JASMINE 1D 45/180	666,868,750	737,099,969	723,722,594	36,186,130	13,452,440	7,806,837	5,989,181	5,126,087
JASMINE 1E 45/160	656,978,750	726,171,519	712,991,944	35,649,597	13,252,981	7,691,085	5,900,379	5,050,083
JASMINE 2 60/170	748,950,000	827,799,750	812,780,750	40,639,038	15,107,839	8,767,513	6,726,183	5,756,881
JASMINE 2A 60/180	769,075,000	850,037,875	834,616,375	41,730,819	15,513,716	9,003,055	6,906,884	5,911,542
JASMINE 3 66/200	888,157,500	981,624,038	963,820,888	48,191,044	17,915,349	10,396,792	7,976,119	6,826,690
JASMINE 3A 70/200	915,412,500	1,011,740,813	993,392,563	49,669,628	18,465,023	10,715,783	8,220,840	7,036,145
JASMINE 3B 52/200	792,765,000	876,215,325	860,320,025	43,016,001	15,991,492	9,280,322	7,119,596	6,093,599

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	574,437,500	681,078,438	660,903,125	132,180,625	10,345,063	6,003,537	4,605,741	3,942,013
JASMINE 1A 45/150	606,493,750	719,065,094	697,767,813	139,553,563	10,922,103	6,338,410	4,862,645	4,161,895
JASMINE 1B 45/170	646,743,750	766,761,344	744,055,313	148,811,063	11,646,637	6,758,878	5,185,217	4,437,981
JASMINE 1C 52/170	694,440,000	823,281,400	798,906,000	159,781,200	12,505,211	7,257,133	5,567,463	4,765,143
JASMINE 1D 45/180	666,868,750	790,609,469	767,199,063	153,439,813	12,008,904	6,969,112	5,346,502	4,576,024
JASMINE 1E 45/160	656,978,750	778,889,819	755,825,563	151,165,113	11,830,876	6,865,797	5,267,242	4,508,186
JASMINE 2 60/170	748,950,000	887,875,750	861,592,500	172,318,500	13,486,437	7,826,567	6,004,317	5,139,042
JASMINE 2A 60/180	769,075,000	911,723,875	884,736,250	176,947,250	13,848,704	8,036,801	6,165,602	5,277,085
JASMINE 3 66/200	888,157,500	1,052,836,638	1,021,681,125	204,336,225	15,992,291	9,280,786	7,119,952	6,093,904
JASMINE 3A 70/200	915,412,500	1,085,133,813	1,053,024,375	210,604,875	16,482,905	9,565,503	7,338,378	6,280,853
JASMINE 3B 52/200	792,765,000	939,796,525	911,979,750	182,395,950	14,275,145	8,284,276	6,355,458	5,439,581

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

📍 CitraIndahCityOfficial 📷 CitraIndahCity.Official 📞 KotaNuansaAlam