



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT ORCHID**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39/90	448,138,750	495,403,319	486,400,544	24,320,027	9,041,136	5,246,831	4,025,217	3,445,148
ORCHID 1A 39/120	515,586,250	569,932,806	559,581,081	27,979,054	10,401,404	6,036,233	4,630,824	3,963,482
ORCHID 1B 39/128	532,376,250	588,485,756	577,798,231	28,889,912	10,740,022	6,232,743	4,781,581	4,092,513
ORCHID 2 45/120	551,293,750	609,389,594	598,323,719	29,916,186	11,121,546	6,454,153	4,951,440	4,237,894
ORCHID 2A 45/136	584,873,750	646,495,494	634,758,019	31,737,901	11,798,781	6,847,171	5,252,953	4,495,956
ORCHID 3 45/160	640,418,750	707,872,719	695,024,344	34,751,217	12,919,002	7,497,268	5,751,688	4,922,819
ORCHID 3A 45/170	662,700,000	732,493,500	719,199,500	35,959,975	13,368,366	7,758,047	5,951,750	5,094,050
ORCHID 3B 45/160	671,152,500	741,833,513	728,370,463	36,418,523	13,538,834	7,856,974	6,027,644	5,159,008
ORCHID 4 59/136	694,601,000	767,744,105	753,812,085	37,690,604	14,011,739	8,131,415	6,238,187	5,339,209
ORCHID 4A 59/160	774,411,000	855,934,155	840,405,935	42,020,297	15,621,332	9,065,507	6,954,796	5,952,549
ORCHID 5 70/160	851,070,000	940,642,350	923,580,950	46,179,048	17,167,376	9,962,721	7,643,113	6,541,673

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT ORCHID**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>ORCHID 1</b> 39/90	448,138,750	531,414,419	515,659,563	103,131,913	8,071,577	4,684,168	3,593,559	3,075,695
<b>ORCHID 1A</b> 39/120	515,586,250	611,339,706	593,224,188	118,644,838	9,285,690	5,388,753	4,134,096	3,538,336
<b>ORCHID 1B</b> 39/128	532,376,250	631,235,856	612,532,688	122,506,538	9,587,924	5,564,148	4,268,654	3,653,503
<b>ORCHID 2</b> 45/120	551,293,750	653,653,094	634,287,813	126,857,563	9,928,455	5,761,768	4,420,262	3,783,264
<b>ORCHID 2A</b> 45/136	584,873,750	693,445,394	672,904,813	134,580,963	10,532,924	6,112,558	4,689,379	4,013,598
<b>ORCHID 3</b> 45/160	640,418,750	759,266,219	736,781,563	147,356,313	11,532,782	6,692,804	5,134,527	4,394,596
<b>ORCHID 3A</b> 45/170	662,700,000	785,669,500	762,405,000	152,481,000	11,933,863	6,925,564	5,313,093	4,547,429
<b>ORCHID 3B</b> 45/160	671,152,500	795,685,713	772,125,375	154,425,075	12,086,016	7,013,862	5,380,833	4,605,407
<b>ORCHID 4</b> 59/136	694,601,000	823,472,185	799,091,150	159,818,230	12,508,109	7,258,815	5,568,753	4,766,247
<b>ORCHID 4A</b> 59/160	774,411,000	918,047,035	890,872,650	178,174,530	13,944,757	8,092,543	6,208,366	5,313,686
<b>ORCHID 5</b> 70/160	851,070,000	1,008,887,950	979,030,500	195,806,100	15,324,685	8,893,355	6,822,725	5,839,511

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam**

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.