



CITRAINDAH CITY  
TIMUR CIBUBUR



## Pricelist Promo Semarak Kemerdekaan

### Tipe RE- (sebelum diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
AV.28/02	223	38	CATTLEYA 2 HOEK	508,600,000	552,001,000	27,600,050	10,211,591	5,926,080	4,546,318	3,891,153
AV.29/01	223	38	CATTLEYA 2 HOEK	508,600,000	552,001,000	27,600,050	10,211,591	5,926,080	4,546,318	3,891,153
CA.16/12	135	36	CHRYSANT 1	330,493,750	358,755,719	17,937,786	6,619,579	3,841,532	2,947,112	2,522,408
CA.16/08	141	36	CHRYSANT 1	340,671,250	369,798,306	18,489,915	6,824,837	3,960,649	3,038,496	2,600,622
CA.16/10	144	36	CHRYSANT 1	345,760,000	375,319,600	18,765,980	6,927,466	4,020,207	3,084,187	2,639,729
CA.15/05	154	36	CHRYSANT 1	362,722,500	393,723,913	19,686,196	7,269,562	4,218,736	3,236,492	2,770,085
CA.15/03	157	36	CHRYSANT 1	367,811,250	399,245,206	19,962,260	7,372,191	4,278,294	3,282,184	2,809,192
CA.15/06	210	37	CHRYSANT 1 HOEK	466,337,500	506,146,188	25,307,309	9,359,249	5,431,441	4,166,845	3,566,366
CA.16/26	212	37	CHRYSANT 1 HOEK	469,730,000	509,827,050	25,491,353	9,427,669	5,471,147	4,197,306	3,592,438
CA.08/26	208	38	CHRYSANT 2 HOEK	482,725,000	523,926,625	26,196,331	9,689,749	5,623,240	4,313,988	3,692,304
CA.01/11	180	39	CHRYSANT 3 HOEK	490,746,250	532,629,681	26,631,484	9,851,520	5,717,120	4,386,010	3,753,947
CA.09/30	296	39	CHRYSANT 3 HOEK	700,851,250	760,593,606	38,029,680	14,088,878	8,176,180	6,272,530	5,368,603

### Tipe RE- (setelah diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
AV.28/02	223	38	CATTLEYA 2 HOEK	483,357,500	524,612,888	26,230,644	9,751,421	5,659,030	4,341,444	3,715,804
AV.29/01	223	38	CATTLEYA 2 HOEK	483,357,500	524,612,888	26,230,644	9,751,421	5,659,030	4,341,444	3,715,804
CA.16/12	135	36	CHRYSANT 1	313,869,063	340,717,933	17,035,897	6,333,211	3,675,344	2,819,618	2,413,286
CA.16/08	141	36	CHRYSANT 1	323,537,688	351,208,391	17,560,420	6,528,206	3,788,505	2,906,432	2,487,590
CA.16/10	144	36	CHRYSANT 1	328,372,000	356,453,620	17,822,681	6,625,703	3,845,086	2,949,839	2,524,741
CA.15/05	154	36	CHRYSANT 1	344,486,375	373,937,717	18,696,886	6,950,695	4,033,688	3,094,529	2,648,580
CA.15/03	157	36	CHRYSANT 1	349,320,688	379,182,946	18,959,147	7,048,192	4,090,268	3,137,936	2,685,732
CA.15/06	210	37	CHRYSANT 1 HOEK	443,208,125	481,050,816	24,052,541	8,941,696	5,189,123	3,980,946	3,407,256
CA.16/26	212	37	CHRYSANT 1 HOEK	446,431,000	484,547,635	24,227,382	9,006,694	5,226,843	4,009,884	3,432,024
CA.08/26	208	38	CHRYSANT 2 HOEK	458,776,250	497,942,231	24,897,112	9,255,671	5,371,332	4,120,731	3,526,897
CA.01/11	180	39	CHRYSANT 3 HOEK	466,540,188	506,366,103	25,318,305	9,412,253	5,462,200	4,190,443	3,586,563
CA.09/30	296	39	CHRYSANT 3 HOEK	666,139,938	722,931,832	36,146,592	13,437,742	7,798,307	5,982,637	5,120,486

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

(021) 8993 0808  
www.citraindah.com

Marke ng Gallery:

Jalan Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Bogor, Jawa Barat 16830

📞 CitraIndahCityOfficial 📍 CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY  
TIMUR CIBUBUR



## Pricelist Promo Semarak Kemerdekaan

### Tipe RE- (sebelum diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
CB.20/10	90	22	TECTONA 1A	218,397,500	237,131,288	11,856,564	4,358,843	2,529,562	1,940,607	1,660,948
CB.12/17	72	36	TECTONA 2	223,630,000	242,808,550	12,140,428	4,464,371	2,590,803	1,987,589	1,701,160
CB.08/16	120	38	TECTONA 4	369,392,500	400,960,863	20,048,043	7,404,081	4,296,801	3,296,382	2,821,344
CB.09/25	163	38	TECTONA 3 HOEK	405,100,000	439,703,500	21,985,175	8,124,223	4,714,720	3,616,997	3,095,756
CC.16/08	149	22	MATOA 1 HOEK	328,308,750	356,384,994	17,819,250	6,575,512	3,815,959	2,927,493	2,505,616
CC.12/08	150	22	MATOA 1A HOEK	336,272,500	365,025,663	18,251,283	6,736,124	3,909,166	2,998,999	2,566,817
CC.11/25	164	38	MATOA 2 HOEK	416,255,000	451,806,675	22,590,334	8,349,195	4,845,278	3,717,157	3,181,482
CC.17/01	167	39	MATOA 3 HOEK	472,001,250	512,291,356	25,614,568	9,473,475	5,497,729	4,217,700	3,609,892
CC.17/08	167	39	MATOA 3 HOEK	472,001,250	512,291,356	25,614,568	9,473,475	5,497,729	4,217,700	3,609,892
CC.01/25	204	38	MATOA 2 HOEK	487,555,000	529,167,175	26,458,359	9,787,160	5,679,770	4,357,356	3,729,423
CC.08/17	178	39	MATOA 3 HOEK	492,241,250	534,251,756	26,712,588	9,881,671	5,734,618	4,399,433	3,765,436

### Tipe RE- (setelah diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
CB.20/10	90	22	TECTONA 1A	207,377,625	225,174,723	11,258,736	4,185,512	2,428,973	1,863,438	1,594,900
CB.12/17	72	36	TECTONA 2	212,348,500	230,568,123	11,528,406	4,285,764	2,487,152	1,908,071	1,633,101
CB.08/16	120	38	TECTONA 4	350,822,875	380,812,819	19,040,641	7,078,488	4,107,850	3,151,424	2,697,276
CB.09/25	163	38	TECTONA 3 HOEK	385,032,500	417,930,263	20,896,513	7,768,421	4,508,238	3,458,590	2,960,177
CC.16/08	149	22	MATOA 1 HOEK	312,080,813	338,777,682	16,938,884	6,297,146	3,654,414	2,803,561	2,399,544
CC.12/08	150	22	MATOA 1A HOEK	319,646,375	346,986,317	17,349,316	6,449,726	3,742,961	2,871,492	2,457,685
CC.11/25	164	38	MATOA 2 HOEK	395,629,750	429,428,279	21,471,414	7,982,144	4,632,268	3,553,742	3,041,617
CC.17/01	167	39	MATOA 3 HOEK	448,732,438	487,044,695	24,352,235	9,053,109	5,253,779	4,030,548	3,449,711
CC.17/08	167	39	MATOA 3 HOEK	448,732,438	487,044,695	24,352,235	9,053,109	5,253,779	4,030,548	3,449,711
CC.01/25	204	38	MATOA 2 HOEK	463,364,750	502,920,754	25,146,038	9,348,211	5,425,035	4,161,931	3,562,160
CC.08/17	178	39	MATOA 3 HOEK	467,960,438	507,907,075	25,395,354	9,440,896	5,478,823	4,203,195	3,597,478

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

(021) 8993 0808  
www.citraindah.com

Marke ng Gallery:

Jalan Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Bogor, Jawa Barat 16830

📞 CitraIndahCityOfficial 📧 CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY  
TIMUR CIBUBUR



## Pricelist Promo Semarak Kemerdekaan

### Kavling Bukit Jasmine

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	LT	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 30%	5 THN	6 THN	7 THN	8 THN
BD.01/01	187	370,414,275	401,899,488	120,569,847	5,504,537	4,729,131	4,177,587	3,765,944
BD.01/25	153	303,066,225	328,826,854	98,648,056	4,503,712	3,869,289	3,418,025	3,081,227
BD.02/01	281	556,611,825	603,923,830	181,177,149	8,271,524	7,106,342	6,277,550	5,658,985
BD.02/19	230	455,589,750	494,314,879	148,294,464	6,770,287	5,816,579	5,138,208	4,631,910
BD.06/21	240	475,398,000	515,806,830	154,742,049	7,064,647	6,069,474	5,361,609	4,833,297
BD.08/01	223	483,372,236	524,458,876	157,337,663	7,183,148	6,171,282	5,451,543	4,914,370
BD.08/19	223	483,372,236	524,458,876	157,337,663	7,183,148	6,171,282	5,451,543	4,914,370
BD.08/02	283	613,427,546	665,568,887	199,670,666	9,115,834	7,831,716	6,918,326	6,236,622
BD.08/18	283	613,427,546	665,568,887	199,670,666	9,115,834	7,831,716	6,918,326	6,236,622
BD.15/01	223	483,372,236	524,458,876	157,337,663	7,183,148	6,171,282	5,451,543	4,914,370
BD.15/19	223	483,372,236	524,458,876	157,337,663	7,183,148	6,171,282	5,451,543	4,914,370
BD.18/01	272	538,784,400	584,581,074	175,374,322	8,006,600	6,878,737	6,076,490	5,477,737
BD.19/01	272	538,784,400	584,581,074	175,374,322	8,006,600	6,878,737	6,076,490	5,477,737

BLOK	LT	TUNAI	ANGSURAN 12BULAN	ANGSURAN 24BULAN	ANGSURAN 36BULAN
BD.01/01	187	370,414,275	409,307,774	438,940,916	463,017,844
BD.01/25	153	303,066,225	334,888,179	359,133,477	378,832,781
BD.02/01	281	556,611,825	615,056,067	659,585,013	695,764,781
BD.02/19	230	455,589,750	503,426,674	539,873,854	569,487,188
BD.06/21	240	475,398,000	525,314,790	563,346,630	594,247,500
BD.08/01	223	483,372,236	534,126,320	572,796,099	604,215,294
BD.08/19	223	483,372,236	534,126,320	572,796,099	604,215,294
BD.08/02	283	613,427,546	677,837,438	726,911,641	766,784,432
BD.08/18	283	613,427,546	677,837,438	726,911,641	766,784,432
BD.15/01	223	483,372,236	534,126,320	572,796,099	604,215,294
BD.15/19	223	483,372,236	534,126,320	572,796,099	604,215,294
BD.18/01	272	538,784,400	595,356,762	638,459,514	673,480,500
BD.19/01	272	538,784,400	595,356,762	638,459,514	673,480,500

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 12/24/36 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% diangsur selama 12/24/36 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPT KE-1:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk PPN, jaringan listrik, jaringan air bersih
- Harga belum termasuk IMB, Biaya penyambungan PLN dan PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), biaya luran Perawatan Lingkungan (IPL), dan biaya proses KPT (bagi pembeli KPT)
- Untuk pembelian KPT ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPT diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPT di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPT.
- Besaran bunga KPT dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12/24/36 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP pribadi.

(021) 8993 0808  
www.citraindah.com

Marke ng Gallery:

Jalan Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Bogor, Jawa Barat 16830

📞 CitraIndahCityOfficial 📷 CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY  
TIMUR CIBUBUR



## Pricelist Promo Semarak Kemerdekaan

### Tipe Real Estate (sebelum diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	NOMOR UNIT	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
BC.07	10	240	70	ROSEMARY 4A	1,026,790,000	1,114,237,150	55,711,858	20,662,347	11,990,954	9,199,114	7,873,441
BC.15	08	240	70	ROSEMARY 4A	1,026,790,000	1,114,237,150	55,711,858	20,662,347	11,990,954	9,199,114	7,873,441
BD.01	03-23	136	45	JASMINE 1	574,437,500	623,434,688	31,171,734	11,539,389	6,696,639	5,137,469	4,397,114
BD.18	03	170	52	JASMINE 1C	694,440,000	753,637,400	37,681,870	13,959,577	8,101,143	6,214,964	5,319,333
BD.03	03	180	45	JASMINE 1D	666,868,750	723,722,594	36,186,130	13,403,525	7,778,450	5,967,403	5,107,448
BD.05	03	180	45	JASMINE 1D	666,868,750	723,722,594	36,186,130	13,403,525	7,778,450	5,967,403	5,107,448
BD.08	03-17 (GJL)	160	45	JASMINE 1E	656,978,750	712,991,944	35,649,597	13,204,065	7,662,698	5,878,601	5,031,443
BD.02	11,15,17	170	60	JASMINE 2	748,950,000	812,780,750	40,639,038	15,058,924	8,739,126	6,704,406	5,738,242
BD.08	08,10,12,16	200	52	JASMINE 3B	792,765,000	860,320,025	43,016,001	15,942,576	9,251,935	7,097,818	6,074,960

### Tipe Real Estate (setelah diskon)

ASUMSI BUNGA KPR = 6.50%

BLOK	NOMOR UNIT	LT	LB	TIPE	TUNAI	KPR 1 & 2	UANG MUKA 5%	5 THN	10 THN	15 THN	20 THN
BC.07	10	240	70	ROSEMARY 4A	959,342,500	1,041,056,613	52,052,831	19,302,079	11,201,551	8,593,507	7,355,107
BC.15	08	240	70	ROSEMARY 4A	959,342,500	1,041,056,613	52,052,831	19,302,079	11,201,551	8,593,507	7,355,107
BD.01	03-23	136	45	JASMINE 1	562,908,750	610,925,994	30,546,300	11,306,880	6,561,707	5,033,953	4,308,516
BD.18	03	170	52	JASMINE 1C	680,511,200	738,524,652	36,926,233	13,678,663	7,938,121	6,089,898	5,212,290
BD.03	03	180	45	JASMINE 1D	653,491,375	709,208,142	35,460,407	13,133,733	7,621,882	5,847,288	5,004,643
BD.05	03	180	45	JASMINE 1D	653,491,375	709,208,142	35,460,407	13,133,733	7,621,882	5,847,288	5,004,643
BD.08	03-17 (GJL)	160	45	JASMINE 1E	643,799,175	698,692,105	34,934,605	12,938,262	7,508,445	5,760,263	4,930,158
BD.02	11,15,17	170	60	JASMINE 2	733,931,000	796,485,135	39,824,257	14,756,024	8,563,344	6,569,551	5,622,821
BD.08	08,10,12,16	200	52	JASMINE 3B	776,869,700	843,073,625	42,153,681	15,622,003	9,065,897	6,955,095	5,952,805

#### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

#### Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

#### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

#### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

(021) 8993 0808  
www.citraindah.com

Marke ng Gallery:

Jalan Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Bogor, Jawa Barat 16830

📞 CitraIndahCityOfficial 📍 CitraIndahCity.Official 📍 KotaNuansaAlam