

Julianto H.

Telp/WA:

0877-3924-8466

Website:

www.citraindahcity.my.id



CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM

TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT CERBERA**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
CERBERA 1 22 / 60	166,164,500	183,821,773	197,274,933	180,458,483	9,022,924	3,394,630	1,990,512	1,540,911	1,329,138
CERBERA 1A 22 / 72	193,109,000	213,595,445	229,204,165	209,693,265	10,484,663	3,944,569	2,312,981	1,790,543	1,544,462
CERBERA 1B 22 / 78	206,782,500	228,704,663	245,407,263	224,529,013	11,226,451	4,223,646	2,476,624	1,917,224	1,653,732
CERBERA 1C 22 / 90	228,724,500	252,950,573	271,408,533	248,336,083	12,416,804	4,671,484	2,739,223	2,120,509	1,829,080
CERBERA 1C Biv 22 / 90	233,842,000	258,605,410	277,472,770	253,888,570	12,694,429	4,775,933	2,800,468	2,167,921	1,869,976
CERBERA 2 30 / 72	224,699,500	248,502,948	266,638,908	243,968,958	12,198,448	4,589,334	2,691,052	2,083,219	1,796,914
CERBERA 2A 30 / 90	259,682,500	287,209,163	308,143,763	281,925,513	14,096,276	5,303,340	3,109,725	2,407,325	2,076,477
CERBERA 3 36 / 90	292,611,000	323,539,905	347,104,785	317,648,685	15,882,434	5,975,333	3,503,762	2,712,360	2,339,591

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.


Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)