

# Julianto H.

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

[www.citraindahcity.my.id](http://www.citraindahcity.my.id)



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Ruko KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 76/120	1,219,735,000	1,347,959,425	1,445,654,225	1,323,535,725	198,530,359	22,276,455	19,180,224	16,979,346	15,338,005
<b>RUKO B</b> 62/100	967,147,500	1,068,897,488	1,146,421,288	1,049,516,538	157,427,481	17,664,433	15,209,232	13,464,015	12,162,490
<b>RUKO C</b> 62/100	967,147,500	1,068,897,488	1,146,421,288	1,049,516,538	157,427,481	17,664,433	15,209,232	13,464,015	12,162,490

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.




### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**

**Julianto H.**

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

[www.citraindahcity.my.id](http://www.citraindahcity.my.id)



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	884,778,750	977,880,019	1,048,814,319	960,146,444	144,021,967	16,160,243	13,914,111	12,317,506	11,126,810
<b>RUKO B</b> 56/60	673,955,000	744,919,775	798,988,175	731,402,675	109,710,401	12,310,252	10,599,236	9,383,003	8,475,977
<b>RUKO C</b> 56/60	673,955,000	744,919,775	798,988,175	731,402,675	109,710,401	12,310,252	10,599,236	9,383,003	8,475,977

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**

**Julianto H.**

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

**www.citraindahcity.my.id**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN ORCHID BOULEVARD**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	923,361,250	1,020,513,681	1,094,534,581	1,002,008,456	150,301,268	16,864,823	14,520,761	12,854,544	11,611,935
<b>RUKO B</b> 56/60	704,775,000	778,975,875	835,509,875	764,842,375	114,726,356	12,873,076	11,083,832	9,811,993	8,863,498
<b>RUKO C</b> 56/60	704,775,000	778,975,875	835,509,875	764,842,375	114,726,356	12,873,076	11,083,832	9,811,993	8,863,498

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu  
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

**Julianto H.**

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

[www.citraindahcity.my.id](http://www.citraindahcity.my.id)



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN JASMINE BOULEVARD**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 71/75	923,361,250	1,020,513,681	1,094,534,581	1,002,008,456	150,301,268	16,864,823	14,520,761	12,854,544	11,611,935
<b>RUKO B</b> 56/60	704,775,000	778,975,875	835,509,875	764,842,375	114,726,356	12,873,076	11,083,832	9,811,993	8,863,498
<b>RUKO C</b> 56/60	704,775,000	778,975,875	835,509,875	764,842,375	114,726,356	12,873,076	11,083,832	9,811,993	8,863,498

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**

**Julianto H.**

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

**www.citraindahcity.my.id**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN CITRAINDAH FESTIVAL 06**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO B</b> 56 / 60	673,955,000	744,919,775	731,402,675	109,710,401	12,310,252	10,599,236	9,383,003	8,475,977

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu  
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**

**Julianto H.**

Telp/WA:

**0877-3924-8466**

Website:

**www.citraindahcity.my.id**



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Ruko**  
**KAWASAN CITRAINDAH SQUARE 2**

7-Des-18

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
					5 th	6 th	7 th	8 th
<b>RUKO A</b> 144 / 88	1,473,310,000	1,628,159,800	1,598,664,600	239,799,690	26,907,154	23,167,297	20,508,913	18,526,380

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /  
20% (KPR ke-2) /  
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu  
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 198-303-080-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**